

# 臺北市國民住宅管理維護基金

## 會計月報

### 特別收入基金

(結束整理期間)

中華民國111年12月份

主辦會計人員

會計室主任 林榮亮

機關長官

臺北市府秘書長 王玉芬(丙)

# 臺北市國民住宅管理維護基金

## 目 次

中華民國111年12月份

名 稱	頁 次
甲、預算執行報表	
壹、主要表	
一、基金來源、用途及餘絀表	第 1 頁
貳、附屬表	
一、主要業務計畫執行明細表	第 2 頁
二、資本資產明細表	第 3 頁
三、長期負債明細表	第 -- 頁
四、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 -- 頁
五、非理財目的之長期投資、購置無形資產及遞延支出執行情形明細表	第 -- 頁
六、重大計畫預算執行績效分析表	第 4 頁
乙、會計報表	
壹、主要表	
一、平衡表	第 5 頁
二、收入支出表	第 6 頁
丙、參考表	
一、預算執行與會計收支對照表	第 7 頁

# 臺北市國民住宅管理維護基金

## 基金來源、用途及餘絀表

中華民國111年12月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度 法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
基金來源	-	506,530	-	506,530	--	4,982,660	-	4,982,660	--
勞務收入	-	486,579	-	486,579	--	4,957,632	-	4,957,632	--
服務收入	-	486,579	-	486,579	--	4,957,632	-	4,957,632	--
財產收入	-	19,951	-	19,951	--	25,028	-	25,028	--
利息收入	-	19,951	-	19,951	--	25,028	-	25,028	--
基金用途	-	3,939,218	-	3,939,218	--	4,965,685	-	4,965,685	--
國宅管理維護計畫	-	3,939,218	-	3,939,218	--	4,965,685	-	4,965,685	--
本期賸餘(絀)	-	-3,432,688	-	-3,432,688	--	16,975	-	16,975	--
期初基金餘額	-	4,178,666	-	4,178,666	--	729,003	-	729,003	--
解繳公庫	-	-	-	-	--	-	-	-	--
期末基金餘額	-	745,978	-	745,978	--	745,978	-	745,978	--

註: 1.服務收入主要係1-12月止管理站房舍使用費收入。

2.國宅管理維護計畫主要係管理站房舍檢修費、111年度房屋稅及地價稅、文山區管理站房舍補繳106年至110年房屋稅及地價稅差額、及管委會違約金給付訴訟裁判費、及核撥國宅社區管理維護基金結餘款。

3.利息收入主要係管維基金2851-7帳戶111年度活存利息收入。

製表

臨時  
管理員 呂淑韻

覆核

股長 洪國鈞

TAIPEI

# 臺北市國民住宅管理維護基金

## 主要業務計畫執行明細表

中華民國111年12月份

單位:新臺幣元

業務計畫項目		本月數 及累計數	數 量			金 額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名 稱	單位						金額	%	
國宅管理維護計畫		本月數	-	-	-	3,939,218	-	3,939,218	--
		累計數	-	-	-	4,965,685	-	4,965,685	--
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 國宅管理維護計畫主要係管理站房舍檢修費、111年度房屋稅及地價稅、文山區管理站房舍補繳106年至110年房屋稅及地價稅差額、及管委會違約金給付訴訟裁判費, 及核撥國宅社區管理維護基金結餘款。

製表

臨 催  
管理員 呂淑韻

覆核

股長 洪國鈞

## 臺北市國民住宅管理維護基金

## 資本資產明細表

中華民國111年12月份

單位:新臺幣元

項 目	取得成本/期初餘額 (1)	以前年度累計 折舊(耗)/長期 投資評價 (2)	本年度成本變動數		本年度累計折舊 (耗)/長期投資評 價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3) -(4)+(5)	備註
			增加數 (3)	減少數 (4)			
土地	37,041,475	-	-	-	-	37,041,475	
房屋及建築	69,202,116	-43,623,378	-	-	-1,245,768	24,332,970	
合 計	106,243,591	-43,623,378	-	-	-1,245,768	61,374,445	

製表



覆核



# 臺北市國民住宅管理維護基金 重大計畫預算執行績效分析表

111年度第4期(民國111年1月至12月)

單位：新臺幣元

計畫名稱及期程	計畫總金額	截至本年底已編列預算數	本年度可用預算數(1)	截至111年12月底累計分配數(2)	截至111年12月底累計執行數(3)	累計執行數占累計分配數%(3)/(2)	累計執行數占可用預算數%(3)/(1)	執行未達累計分配數80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
無												

# 臺北市國民住宅管理維護基金

## 平衡表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	108,896,301	100.00	負債	46,775,878	42.95
流動資產	13,474,079	12.37	流動負債	11,900,941	10.93
現金	13,454,531	12.36	應付款項	11,860,618	10.89
銀行存款	13,454,531	12.36	應付費用	11,860,618	10.89
應收款項	19,548	0.02	預收款項	40,323	0.04
應收帳款	17,745	0.02	預收收入	40,323	0.04
應收利息	1,803	0.00	其他負債	34,874,937	32.03
長期貸墊款及準備金	34,047,777	31.27	什項負債	34,874,937	32.03
準備金	34,047,777	31.27	存入保證金	827,160	0.76
其他準備金	34,047,777	31.27	應付保管款	34,047,777	31.27
固定資產	61,374,445	56.36	淨資產	62,120,423	57.05
土地	37,041,475	34.02	淨資產	62,120,423	57.05
土地	37,041,475	34.02	淨資產	62,120,423	57.05
房屋建築及設備	24,332,970	22.35	累積餘額	63,349,216	58.17
房屋建築及設備	69,202,116	63.55	本期短絀	-1,228,793	-1.13
累計折舊－房屋建築及設備	-44,869,146	-41.20			
合 計	108,896,301	100.00	合 計	108,896,301	100.00

註: 1.信託代理與保證資產(負債) 0 元。 2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產計 0 元。

3.本表配合會計法刪除第 29 條條文,併入另表表達之固定資產及長期負債。

4.本表係採會計基礎編製,與預算編列基礎之基金來源、用途及餘絀表不同。

製表

監  
理  
員  
呂  
淑  
韻

覆核

股  
長  
洪  
國  
鈞


  
TAIPEI

## 臺北市國民住宅管理維護基金

## 收入支出表

中華民國111年12月份

單位:新臺幣元

科 目	金 額	
	本 月 數	累 計 數
收入	506,530	4,982,660
勞務收入	486,579	4,957,632
服務收入	486,579	4,957,632
財產收益	19,951	25,028
財產孳息收入	19,951	25,028
支出	4,043,032	6,211,453
業務支出	406,712	1,433,179
業務支出	406,712	1,433,179
折舊、折耗及攤銷	103,814	1,245,768
固定資產折舊	103,814	1,245,768
其他支出	3,532,506	3,532,506
其他支出	3,532,506	3,532,506
本期賸餘(短絀)	-3,536,502	-1,228,793
期初淨資產	-	63,349,216
解繳公庫	-	-
期末淨資產	-	62,120,423

註: 本表係採會計基礎編製, 與預算編列基礎之基金來源、用途及餘絀表不同。

製表

覆核



**臺北市國民住宅管理維護基金**  
**預算執行與會計收支對照表**

中華民國111年1月1日至111年12月31日

單位:新臺幣元

預 算 項 目	預 算 執 行 數 (1)	調 整 數 (2)-(1)	會 計 收 支 (2)	會 計 科 目
基金來源	4,982,660	-	4,982,660	收入
勞務收入	4,957,632	-	4,957,632	勞務收入
財產收入	25,028	-	25,028	財產收益
基金用途	4,965,685	1,245,768	6,211,453	支出
服務費用	1,112,925	320,254	1,433,179	業務支出
稅捐及規費(強制費)	320,254	-320,254	-	
		1,245,768	1,245,768	折舊、折耗及攤銷
其他	3,532,506	-	3,532,506	其他支出
本期賸餘(短絀)	16,975	-1,245,768	-1,228,793	本期賸餘(短絀)
期初基金餘額	729,003	62,620,213	63,349,216	期初淨資產
解繳公庫	-	-	-	解繳公庫
期末基金餘額	745,978	61,374,445	62,120,423	期末淨資產

註: 一、未編列預算項目, 惟實際執行產生會計收支:

1.會計科目「折舊、折耗及攤銷」1,245,768元, 係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

2.預算執行數欄「服務費用」1,112,925元與會計收支欄「業務支出」1,433,179元間之調整數320,254元, 係「稅捐及規費(強制費)」320,254元之調整數合計。

製表

臨時管理員呂淑韻

覆核

股長洪國鈞